

A/B GREVENS FEJDE

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 200238



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	40.000	45.600
Fællesbidrag	1.186.455	1.310.580
Boligafgift, opkrævet	774.000	698.028
Carport	41.400	43.050
Tørretumbler	2.000	2.018
Antennebidrag, opkrævet	124.125	0
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	-2.000	-2.119
Tomgang i alt	-2.000	-2.119
INDTÆGTER I ALT	2.165.980	2.097.157
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	87.212	84.837
Renovation	137.000	134.320
Rottebekæmpelse	1.748	2.277
Selvrisiko forsikringssager	0	11.322
Elforbrug	12.000	10.160
Ejendomsforsikring	41.000	39.080
Andre forsikringer	9.500	9.093
Kontingenter	9.500	8.678
Signalforsyning	124.125	118.741
Driftsudgifter i alt	422.085	418.507
Renholdelse		
Græsslånning og beskæring m.v.	40.000	27.813
Snerydning	46.000	20.563
Renholdelse i alt	86.000	48.375
Vedligeholdelse		
Vinduesprojekt	5.426.000	286.750
Anvendt af hensættelser	-1.032.725	0
Maler	0	390
Snedker/Tømrer	0	20.440
Garmester	0	2.307



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
VVS	0	1.844
Kloakarbejde	0	2.050
Arbejdsdag	5.000	4.955
Diverse vedligeholdelse	150.000	837
Lejeindtægter, Fælleshus	-10.000	-9.700
Rengøringservice, Fælleshus	5.000	0
El, Fælleshus	5.000	4.860
Varmeforbrug, Fælleshus	16.000	12.602
Vand, Fælleshus	2.500	2.455
Inventar, Fælleshus	2.500	0
Diverse omkostninger, Fælleshus	20.000	9.542
Vedligeholdelse i alt	4.589.275	339.332
Kontorhold		
Administrationshonorar	84.229	82.578
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Revision	11.500	11.000
Kontorartikler	4.000	3.568
Generalforsamlinger	3.500	2.493
Bestyrelsesmøder	2.000	1.333
Julesammenkomst - bestyrelse/udvalg	12.000	7.952
Arrangementer	10.000	10.000
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	4.195
Drift EDB	1.500	150
Gebyrer	6.000	5.492
Øvrige administrationsomkostninger	1.000	200
Kontorhold i alt	148.729	138.959
UDGIFTER I ALT	5.246.089	945.173
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	519.000	446.869
Renteudgifter i alt	519.000	446.869
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-3.599.109	705.114
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	7.471



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
Ekstraordinære poster i alt	0	7.471
Hensættelse		
Hensættelse	0	460.000
Hensættelse i alt	0	460.000
NETTO RESULTAT	-3.599.109	252.585

**A/B GREVENS FEJDE**

Annasvej 2-72
2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget
1/1 2024
31/12 2024

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2023**

Bank	2.684.512
Kasse	222

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt	2.684.734
--	------------------

Netto resultat jf. budget	-3.599.109
Anvendelse af hensættelser	-1.032.725
Optagelse af nyt lån	3.200.000

Skyldige omkostninger	-196.188
Afdrag på prioritetsgæld	-255.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2024	801.713
---	----------------