

A/B GREVENS FEJDE

BUDGET

for perioden

1/1 2023

til 31/12 2023

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72
2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	37.000	39.900
Fællesbidrag	1.229.855	1.255.032
Boligafgift, opkrævet	698.000	697.092
Carport	43.200	46.500
Tørretumbler	1.500	1.624
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	-1.000	-1.321
Tomgang i alt	-1.000	-1.321
INDTÆGTER I ALT	2.008.555	2.038.827
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	84.837	82.526
Renovation	136.597	130.807
Rottebekæmpelse	2.277	2.277
Selvrisiko forsikringssager	0	10.000
Elforbrug	12.000	9.352
Ejendomsforsikring	38.000	36.214
Andre forsikringer	9.000	8.392
Kontingenter	8.800	8.433
Signalforsyning	118.466	109.828
Driftsudgifter i alt	409.977	397.829
Renholdelse		
Græsslåning og beskæring	40.000	41.551
Snerydning	46.000	22.121
Renholdelse i alt	86.000	63.673
Vedligeholdelse		
Varmeanlæg	0	972.682
Snedker/Tømrer	0	3.350

A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Regnskab
	1/1 2023	1/1 2022
	31/12 2023	31/12 2022
VVS	0	5.041
Arbejdsdag	4.000	3.325
Diverse vedligeholdelse	75.000	1.956
Hensat til vedligeholdelse	0	-500.000
Rengøringsservice, Fælleshus	5.000	363
El, Fælleshus	9.000	7.794
Varmeforbrug, Fælleshus	16.000	12.393
Vandforbrug, Fælleshus	1.500	1.303
Inventar, Fælleshus	2.500	0
Diverse omkostninger, Fælleshus	20.000	7.975
Lejeindtægter, Fælleshus	-10.000	-8.400
Vedligeholdelse i alt	123.000	507.781
Kontorhold		
Administrationshonorar	82.578	75.345
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Revision	11.000	11.000
Porto, kopi, mm	0	883
Kontorartikler	4.000	4.613
Generalforsamlinger og møder	3.500	3.416
Bestyrelsesmøder	2.000	1.737
Julesammenkomst, bestyrelsen - udvalg	12.000	11.599
Arrangementer	6.000	7.000
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	3.499
Drift EDB	1.500	288
Gebyrer	5.000	4.732
Øvrige administrationsomkostninger	1.000	2.500
Kontorhold i alt	141.578	136.612
UDGIFTER I ALT	760.555	1.105.894
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	8.399
Renteudgifter, prioritetslån	448.000	450.824
Renteudgifter i alt	448.000	459.223
Hensættelse	800.000	0
Hensættelse	800.000	0

A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Regnskab
	1/1 2023	1/1 2022
	31/12 2023	31/12 2022
NETTO RESULTAT	0	473.709

A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72
2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget
1/1 2023
31/12 2023

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2022**

Bank	3.417.645
------	-----------

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt	3.417.645
--	------------------

Netto resultat jf. budget	0
---------------------------	---

Heraf hensættelser	800.000
--------------------	---------

Skyldige omkostninger	-7.813
-----------------------	--------

Igangværende handler afregnes	-1.416.140
-------------------------------	------------

Afdrag på prioritetsgæld	-250.000
--------------------------	----------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023	2.543.692
---	------------------