



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B GREVENS FEJDE

BUDGET

for perioden

1/1 2022

til 31/12 2022

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200238

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	37.000	37.800
Fællesudgifter, opkrævet	1.255.055	1.242.192
Boligafgift, opkrævet	700.000	706.944
Carport	46.800	41.850
Tørretumbler	1.500	0
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	-600	-517
Tomgang i alt	-600	-517
INDTÆGTER I ALT	2.039.755	2.028.269
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	82.526	79.047
Renovation	130.807	35.387
Rottebekæmpelse	2.277	1.485
Selvrisiko forsikringssager	0	5.104
Elforbrug	10.500	8.917
Ejendomsforsikring	36.000	35.044
Andre forsikringer	8.500	8.046
Kontingenter	8.500	8.223
Signalforsyning	109.900	97.135
Småanskaffelser	3.000	0
Driftsudgifter i alt	392.010	278.387
Renholdelse		
Snerydning	46.000	34.505
Græsslåning og beskæring m.v.	40.000	17.055
Renholdelse i alt	86.000	51.560
Vedligeholdelse		
Varmeanlæg	1.000.000	0
VVS	0	4.952
Arbejdsdag	3.000	2.553
Diverse vedligeholdelse	72.100	1.269
Anvendt hensættelser	-500.000	0



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Fælleshus	53.500	28.052
Vedligeholdelse i alt	628.600	36.826
Kontorhold		
Administrationshonorar	75.345	72.938
Bestyrelsesgodtgørelse	10.000	10.000
Revision	11.000	10.500
Rådgiverhonorar	0	6.285
Kontorartikler	6.000	4.216
Generalforsamlinger og møder	3.000	2.610
Bestyrelsesmøder	3.000	736
Julekomsammenkomst - bestyrelse - udvalg	6.000	0
Arrangementer	6.000	18.230
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	1.984
Drift EDB	1.500	200
Gebyrer	4.500	4.283
Øvrige administrationsomkostninger	2.500	2.099
Kontorhold i alt	131.845	134.079
UDGIFTER I ALT	1.238.455	500.852
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	16.000	16.922
Renteudgifter, prioritetslån	452.000	454.732
Renteudgifter i alt	468.000	471.654
NETTO RESULTAT	333.300	1.055.763

**A/B GREVENS FEJDE**

Annasvej 2-72
2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

Budget
1/1 2022
31/12 2022

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2021**

Bank	2.334.557
------	-----------

Indestående likvider pr. 31.12.22	2.334.557
--	------------------

Netto resultat jf. budget	333.300
---------------------------	---------

Anvendt hensættelse	-500.000
---------------------	----------

Afdrag på prioritetsgæld	-248.000
--------------------------	----------

Skyldige omkostninger	-26.655
-----------------------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2022	1.893.202
---	------------------