

Andelsboligforeningen Grevens Fejde

Referat ekstraordinær generalforsamling 20.10.2021

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, der er indkaldt p.g.a. en nødvendig udskiftning af vore vandbeholdere..

Ad dagsordenens punkt 1: Optælling af fremmødte: Der var 25 andelshavere fremmødt, 3 fuldmagter og 7 fraværende Den ekstraordinære generalforsamling er således i henhold vedtægterne beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 2: Valg af stemmetællere: Bestyrelsen foreslog Lene Hansen A 52 og Ingelise Holmqvist A 46 som stemmetællere. Godkendt

Ad dagsordenens punkt 3: Bemyndigelse til bestyrelsen til at gå i gang med fornyelse af vores varmeanlæg.: Formanden redegjorde for baggrunden for nødvendigheden af udskiftningen af vore varmeanlæg samt udskydelsen af ovenlysvinduerne. Formanden redegjorde derefter for de 3 tilbud bestyrelsen har indhentet. De 3 tilbud er nogenlunde ensartede og bestyrelsen har besluttet at indstille tilbuddet fra Kjærgård Larsen og Søn til generalforsamlingens godkendelse. Der var herefter en debat om de forskellige forslag og spørgsmål fra salen om de økonomiske muligheder for at få udskiftet ovenlysvinduerne i forlængelse af udskiftningen af varmebeholderne.

Man gik herefter over til afstemning . Der var 28 stemmer for (inclusve 3 fuldmagter) Forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen går herefter i gang og udfærdiger en plan for arbejdets udførelse.

Ad dagsordenens punkt 4: Evt: Formanden ville høre andelshavernes indstilling til at optage lån til udskiftning af ovenlysvinduer, og bestyrelsen ønskede i denne anledning en vejledende afstemning herom. Der vil i tilfælde af låntagning sandsynligvis blive tale om en huslejeforhøjelse på 300-400 kr månedligt. Formanden påpegede, at der ved de nye ovenlysvinduer p.g.a en bedre isolering (3-lagsglas) ville blive tale om en energibesparelse.

Der var derefter en debat vedrørende dette, og man gik herefter over til en vejledende afstemning.

23 andelshavere stemte for og bestyrelsen vil herefter gå i gang med arbejdet med låntagning og forelægge resultatet til godkendelse ved en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden takkede for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet.

Kirsten Lauritsen, Formand



Kurt Rasmussen, Referant

