

Husorden
for
Andelsboligforeningen Grevens Fejde
Annasvej 2 – 72, 2690 Karlslunde

Affald:

Affald skal bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler for området og Greve Kommunes bestemmelser.

Ved storskraldsordning, skal denne form for affald opbevares indenfor den enkelte parcel og må normalt tidligst stilles frem på rabatten på Annasvej ved udkørslerne aftenen før afhentning. Uafhentet storskrald skal tages ind næste dag.

Der er ved indkørslen til den store parkeringsplads opstillet containere til: madaffald, restaffald, papir, flasker, pap og plastic.

Fejl og skader:

Andelshavere skal straks anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen.

Endvidere skal udvendige skader på ejendommen straks anmeldes til bestyrelsen.

Manglende anmeldelse kan medføre erstatningsansvar.

Konstateres der skadedyr, skal dette straks anmeldes til bestyrelsen samt, hvor det er aktuelt, til kommunen.

Forsikring:

Bygningsforsikring er tegnet af foreningen, omfattende bl.a. en fælles glasforsikring, som bl.a. omfatter kummedækning, ruder, sanitet og keramiske kogeplader. Endvidere har foreningen tegnet ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, arbejdsskadeforsikring, der dækker beboere under fællesarbejde samt forsikring for netbankindbrud. Al anden forsikring er foreningen uvedkommende.

Andelshavere har pligt til at anmelde forsikringsskader under ovennævnte forsikringer til bestyrelsen.

Fortov:

Andelshavere, hvis boliger støder ud til fortov o.l., er ansvarlige for at renholde disse arealer for ukrudt o.l.

**Generelle
bestemmelser**

Klager af enhver art skal fremsendes skriftligt til foreningens bestyrelse.

Husdyr:

Det er tilladt at holde ét husdyr (fx hund eller kat) pr. husstand. Hønsehold o.lign. er ikke tilladt. Hunde skal være under kontrol og om fornødent holdes i snor. Det påhviler andelshavere med husdyr om nødvendigt at indhegne deres have.

Katte bør holdes indendørs eller i andelshaverens egen have. Hvis dette ikke overholdes, kan regler fra mark- og vejfredningsloven evt. tages i anvendelse.

Udendørs fodring af fugle må **kun** finde sted fra foderbræt på stolpe af mindst 1 meters højde af hensyn til risikoen for rotter.

Hække og hegn:

Enhver har pligt til at holde hække eller hegn fælles med nabo i god stand. Hække mod sti, vej og fortov skal klippes og udtyndes senest 31.7, så de ikke virker hæmmende for passage. Hækken må ikke være højere end 120 cm ud mod sti og 150 cm på resten. Dog må sidehække som f.eks. A28 ud mod stien være 1,8 m.

**Knallert/
cykelkørsel:**

Knallertkørsel må normalt ikke finde sted på gangstierne. Cykling kan ske under behørig hensyntagen til (øvrige) fodgængere.

Parkering:

Biler skal henstilles på de dertil indrettede P-pladser.

Campingvogne, anhængere og arbejdsredskaber må kun henstilles på P-pladsen i op til 8 dage med henblik på deres anvendelse eller klargøring.

En anhænger stillet til rådighed for foreningen må dog stå på den store P-plads.

Lastbiler, busser og ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på P-pladsen eller fællesarealer.

- Planter på mur:** Skal beskæres hvert år, så der er en afstand på ca. 30 cm til tag og lignende materialer, hvor planterne kan gøre skade ved at vokse ind bag trælistes m.v. Planterne må således kun være på muren.
Vedrørende manglende overholdelse heraf - se under ”træer og anden beplantning”.
- Randbeplantning:** Fjeldribs må ikke klippes. Evt. uddynding kan foretages af de enkelte beboere ved at fjerne de 3-5 ældste grene fra bunden. Hvis der er enkelte grenpartier, der er blevet for kraftige, skal de beskæres.
Fjernelse af ukrudt under fjeldribs og rosenbuske foretages af de enkelte beboere.
- Skilte:** Reklamer og skilte af enhver art må ikke opsættes på foreningens ejendomme/anlæg uden skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.
- Snerydning:** Der påhviler andelshaveren snerydningspligt på egen grund.
Bestyrelsen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesareal.
- Støj:** Enhver form for adfærd skal ske under hensyntagen til de omkringboende, således at man ikke er til væsentlig gene for hinanden.
Brug af støjende maskiner/værktøj er tilladt:
hverdage mellem kl. 9.00 - 20.00
lørdage mellem kl. 9.00 - 14.00 og
søn- og helligdage mellem kl. 9.00 - 12.00
Støj, høj musik, leg, boldspil o.lign. skal ske under behørig hensyntagen til de øvrige andelshavere samt øvrige naboer i området.
- Træer og anden beplantning:** Træer beplantet på andelshaverens grund må ikke være højere end 3,5 meter regnet fra havens niveau. For haverne i nr. 24, nr. 26 og nr. 28 regnes højden af træerne fra vejniveau, for så vidt angår arealerne ud mod Karlslunde Parkvej, placering dog højst 1 meter fra skrænten.
Plantes der i nærheden af skel, må planten højst være 180 cm plus afstanden til skel. Dvs. en plante skal stå minimum 1,7 m fra skel, før den må være 3,5 m høj.
Planter beskæres så langt ned hvert år, at de i løbet af vækstsæsonen kan holde sig under de 3,5 m.
I nr. 28, 46 og 58 kan der i den krydsskraverede del af haven, tillades en højde på 6 m, *(tegning er tidligere udsendt sammen med havearkitektens rapport).*

Ved manglende overholdelse af ovenstående regler kan foreningen foranledige beskæring udført for den pågældende andelshavers regning.
- Udendørstørring:** Tørresnore skal anbringes, så de er til mindst mulig gene for de øvrige beboere.
- TV-antennersamt parabler:** Må ikke anbringes på foreningens ejendom.
Andelshaverne er tilsluttet YouSee.
- Vand og sanitet:** Genstande der kan forårsage tilstopning af kloaksystemet, må ikke smides i toilettet.
I øvrigt tilrådes det af hensyn til vores kloaksystem primært af bruge toilettets store skyl.
- Øvrig beplantning på fællesarealer:** Beplantning på fællesarealer - herunder langs Karlslunde Parkvej - vedligeholdes af foreningen.
Vedligeholdelse af rønnebærtræer, der står på foreningens grund, påhviler foreningen.