

Andelsboligforeningen Grevens Fejde

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 25. april 2018

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og man gik over til dagsordenens pkt. 1

Ad dagsordenens pkt. 1: valg af dirigent samt 2 stemmetællere:

Bestyrelsen foreslog **Bente Rosengaard (A38)** som dirigent, **Lene Boutrup (A40)** og **Frank Rasmussen (A 32)** som stemmetællere. Alle blev valgt med akklamation.

Bente Rosengaard takkede for valget og udtrykte håbet om en god og saglig debat. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt i.h.t vedtægternes § 22 stk. 1 (1 månedes varsel) idet indkaldelsen er dateret/udsendt 23. marts 2018.

Der var herefter "navneopråb" og der var 26 stemmeberettigede (25 fysisk til stede og 1 Fuldmagt) 7 fraværende (heraf 1 med afbud) i alt 33 (35 boliger hvoraf 1 endnu ikke er solgt og 1 ikke indflyttet).

Bente gav derefter ordet til formanden til dagsordenens pkt. 2.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning:

Der er i det forløbne år sket en del beboerændringer. Otto Lehmann (A32) døde i april 2017, Jytte Schou (A54) flyttede på plejehjem, Lasse Volder (A28) flyttede, Karen Knudsen (A20) flyttede på plejehjem (døde medio marts 2018), Bent Skou (A52) flyttede på plejehjem (døde 10. april 2018).

Samtidig kan vi byde velkommen til Birgit og Frank Rasmussen (A32), Karin og Erik Haar (A54), Dorthe Madsen (A 28) og pr.1.7.2018 Ulla Mørkholt (A20).

Salget af A52 er ikke endnu på plads.

Formanden opfordrede forsamlingen til 1 minuts stilhed for vore afdøde beboere/naboer

Æret været deres minde.

Formanden oplyste endvidere, at bestyrelsen har nedsat 2 nye udvalg til gavn for foreningen:

Bygningsudvalg- der skal holde øje med bygningernes tilstand. Medlemmer er: Erik A2, Einer A12 og Frank A32

Grønne udvalg- der sørger for vedligeholdelsen af træer, buske, grønne områder o.l. Medlemmer er: Ove A14, Lene A40 samt Erik A54.

Formanden kom ligeledes ind på vedligeholdelsen af vore huse m.m, og henviste i øvrigt til den udsendte skriftlige beretning.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning og dirigenten konstaterede, at denne var godkendt og takkede formanden for beretningen.

Ad dagsordenens pkt.3: Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse af andelsværdi og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport;

Kassereren gennemgik årsrapporten, hvorunder han bl.a. kom ind på, at vi på grund af låneomlægningen har et overskud samt, at man har henlagt 100.000,00 kr. til kommende vedligeholdelser. Andelsværdien er steget lidt for alle boliger.

Der var ingen spørgsmål til årsrapporten, hvorefter dirigenten konstaterede, at årsrapporten var godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 4: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af Boligaftigten:

Kassereren beklagede, at man ikke havde fået sendt bilaget om huslejaftigten ud, men oplyste, at huslejaftigten er godkendt efter den ekstraordinære generalforsamling i 2017 ved skrivelse fra bestyrelsen af 16. oktober 2017.

Kassereren oplyste endvidere at huslejaftigten under de givne forudsætninger vil være uændret for 2019 og 2020 (og formentlig til 2023)

Der var ingen spørgsmål til driftsbudget og boligaftigt, hvorefter dirigenten konstaterede dette for godkendt.

Ad dagsordenens pkt. 5: Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogle forslag fra andelshaverne, hvorefter man gik over til gennemgang af bestyrelsens forslag **til Driftsplan –Budget og aktivitetsplan 2018-2027.**

Formanden gennemgik dette og oplyste, at driftsplanen stort set er identisk med driftsplanen for sidste år.

Der var ingen spørgsmål til dette punkt, hvorefter dirigenten konstaterede Driftsplan-Budget og aktivitetsplan 2018-2027 for godkendt.

Ad dagsordenens pkt.6: valg af formand på lige år: på valg Kirsten Lauritsen A 62, villig til genvalg, **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år:** På valg Kurt Rasmussen A 24, villig til genvalg samt Sonja Rasmussen A2, villig til genvalg

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: På valg 1. suppleant Bente Rosengaard A38 og 2. suppleant Hanne Christensen A72.

Alle blev genvalgt med akklamation.

Ad dagsordenens punkt 7: valg af ekstern revisor. På valg: Lasse Svensson, Aktiv revision og Rådgivning APS.

Valg af 1- 2 interne revisorer: På valg Grethe Østberg A 30 og Jørgen Ludvigsen A10.

Valg af suppleant til intern revisor På valg: Svend Hansen A34.

Alle blev genvalgt med akklamation.

Ad dagsordenens pkt. 8. Eventuelt:

Formanden henstillede til beboerne om at lade håndværkerne få arbejdsro og ikke sinke dem unødigt med for megen konversation, da vi jo betaler timeløn for arbejdet. Hun oplyste endvidere, at hun havde været i kontakt med firmaet, der tømmer vore containere, for at opnå en mere kontinuerlig tømning af containerne. Har et håb om, at det vil lykkes. Gjorde opmærksom på, at flasker ikke må stilles ved siden af

flaskecontaineren, når denne er fyldt.

Ove A 14 oplyste, at vore græsplæner fremover vil blive slået 1 gang ugentligt i stedet for som hidtil hver 14. dag. Det slåede græs vil blive liggende, idet det er for dyrt at få kørt væk til genbrugspladsen . Foreslog (med et glimt i øjet), at man jo kunne fodre fårene med det nyslåede græs!

Ove efterlyste endvidere gode ideer til beplantningen på vore grønninger. Frugttræerne vil blive beskåret i foråret.

Lisbeth A 10 spurgte til hvem der holder hækkene ud mod Parkvej. Formanden oplyste, at det er foreningen, samt at hækkene vil blive klippet til næste år. Kirsten oplyste endvidere, at buskene mellem carportene vil blive klippet i år.

Ina A68 efterlyste råd til hvordan man afhjalp sygdom i hækplanterne. **Jørgen A38 oplyste**, at man eventuelt kunne spraye de syge hækplanter med en blanding af lige dele vand og klor. **Grethe A 64** spurgte til ansvaret for vinduespudsernes sikkerhed, når de pudser ovenlysvinduerne. Formanden oplyste, at ansvaret er entreprenørens. Hun oplyste endvidere at de punkterede ovenlysvinduer vil blive repareret på et tidspunkt, når økonomien tillader dette. Måske til næste år.

Bente A38 henstillede til ,at man kørte forsvarligt fra Annasvej og ind på den store parkeringsplads af hensyn til andre trafikanter, legende børn samt færdsel fra den tilstødende sti mellem carportene. Det er hendes erfaring, at mange kører for stærkt.

Der var ikke flere indlæg, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen, takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og forsamlingen for en rolig og saglig debat

Generalforsamlingen slut kl. 19.10.

Bente Rosengaard

Dirigent

Kurt Rasmussen

referent

AB Grevens Fejde

Bestyrelsens beretning for 2017/18:

Bestyrelsesmøder mv.:

Vi har i perioden fra sidste generalforsamling afholdt ekstraordinær generalforsamling 15.6.17, 14 bestyrelsesmøder samt en del møder med Banken ang. vores låneomlægning samt repræsentation til kredsgeneralforsamling og til ABF's "Fremtidens andelsbolig". Bestyrelsen har i perioden formidlet 5 salg af boliger.

Beboerændringer:

Otto Lemann (A32) døde i april.

Jytte Schou (A54) flyttede på plejehjem.

Lasse (A28) flyttede.

Karen Knudsen flyttede på plejehjem (døde medio marts).

Bent Skou A52 flyttede på plejehjem (døde 10.4.2018)

Samtidig kunne vi byde velkommen i Grevens Fejde til:

Birgit og Frank Rasmussen (A32)

Karin og Erik Haar (A54)

Dorthe Madsen (A28)

Ulla Mørkholt (A20) pr. 1.7.2018

A52 er endnu ikke afklaret.

Carporte:

Der er 2 ledige carporte. Interesserede, der ønsker at leje carporten skal henvende sig til Jørgen A56.

Venteliste:

Der er i øjeblikket 127 på vores venteliste, hvoraf de 52 er aktiv boligsøgende.

Tak til:

En kæmpe stor tak til festudvalget for deres store indsats for at lave nogle fine arrangementer, som vi alle nyder godt af.

Festudvalget består af: Ingrid A56, Ketty A14 og Lene A40.

En stor tak til vores rengøringsudvalg for at sørge for, at alt er i orden i fælleshuset – bl.a. det store arbejde med optælling af service, bestille vinduespolering og rengøring mv. Desuden sørger de for planterne og i det hele og taget fælleshusets ve og vel.

Rengøringsudvalget består af: Ingrid A56, Lene A40 og Ruth A58.

Samtidig en stor tak til Helga A26 for arbejdet i fest- og rengøringsudvalget gennem mange år.

Også stor tak til de beboere der i årets løb har hjulpet med div. opgaver til gavn for vores forening.

Festudvalget, arrangementer:

Søndag d. 18. juni: Midsommerkoncert på Greve Museum

Onsdag d. 26. juli: Minibyen i Køge med rundvisning.

Lørdag d. 9. december: Annasdag med gløgg og æbleskiver.

Fredag d. 1. september: 20 års indflytningsfest (for de fleste beboere)

Torsdag d. 1. februar: Spise sammen aften

Udvalg:

Bestyrelsen har nedsat 2 nye udvalg til gavn for foreningen:

Bygningsudvalg – der skal holde øje med bygningernes tilstand. Medlemmer er: Erik A2, Einer A12 samt Frank A32.

Grønne udvalg – der sørger for vedligeholdelse af træer, buske, grønne områder ol. Medlemmer er: Ove A14, Lene A40 samt Erik A54.

Fælles arbejdsdag i 2017:

Torsdag d. 11. maj

Tirsdag d. 19. september

Fælleshuset: (gentagelse fra sidste år)

Vi skal erindre beboerne om, at vi alle skal huske at passe godt på vores fælleshus, især også nu vi har fået det så flot renoveret. Når man bruger huset til et "blåt" arrangement, skal der altid rengøres efter brug, således som det altid har været efter "røde" arrangementer. Vedr. Rengøring af gulvene er det vigtigt at følge de ophængte planer .

Man kan ikke dække op dagen før på "blå" arrangementer. Man skal også huske at notere på kalenderen ved brug af "blå" arrangementer, også for at se hvor meget vores hus bliver brugt.

Hvis man ødelægger glas eller andet service, skal dette meddeles til Jørgen A56 samt betales for den/de ødelagte genstande - 15 kr. pr. stk. – man kan ikke selv erstatte de ødelagte glas/servicedel ved selv at stille nogle andre glas/servicedele i skabene.

Foreningens økonomi:

Pr. 1. september fik vi omlagt vores lån fra swap-lån til 2% fastforrentet lån over 30 år med 70% afdragsfrit og 30% med afdrag.

Dette medførte at vores husleje blev sat betragteligt ned pr. 1.1.2018 og samtidigt fik vi konsolideret vores vedligeholdelseskonto.

Udvendig maling af husene:

Sidste års generalforsamling besluttede, at vores huse skulle males udvendigt i 2018.

Inden vi går i gang med malingen vil alle husene blive gennemgået for rådskader o.l. Der kommer nærmere besked senere.

Området foran vores huse:

Det gælder stadigvæk, at hver enkelt beboer selv skal sørge for at holde fliseområderne ved sin bolig. Man bedes også sørge for at overholde reglerne for, hvor høje træerne og hække må være.

Containerordningen:

Vi har nu også fået en rød batteri-beholder sat op til brugte batterier på carporten ved A2. Husk at bruge den!!

Hvis flaskecontaineren er fyldt op, må man ikke bare stille sine flasker ved siden af containeren. Besked til Kirsten A62 som så sørger for at den bliver tømt.

Der er dog nu lavet en ny tømmeordning med Greve/Solrød forsyning vedr. afhentning af flasker og papir, så forhåbentlig er problemerne med fyldte containere nu væk.

Containeren ved fælleshuset må kun benyttes efter weekenden, hvis der er plads. Det er ikke tilladt at stille poser ved siden af containeren.

Fryser i værkstedet:

Fryseren blev fjernet 1.1.2018.

Bestyrelsen for Grevens fejde
v. Kirsten
d. 17. april 2018