

Andelsboligforeningen Grevens Fejde

Referat af ekstraordinær generalforsamling torsdag den 15. juni 2017

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og håbede på en god og saglig debat.

Inden generalforsamlingens påbegyndelse mindedes man afdøde Otto Lemann Sørensen med 1 minuts stilhed.

Bente Rosengaard A 38, blev foreslået som dirigent, og Ketty Skjelmose A 14 og Erik Rasmussen A 2 blev foreslået som stemmetællere. Alle blev valgt med akklamation

Formanden gav herefter ordet til Bente Rosengaard, der takkede for valget og tilliden, og Bente konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Man gik herefter over til navneopråb af de fremmødte andelshavere, og heraf fremgik det, at der var 29 stemmeberettigede til stede (heraf 3 fuldmagter). Den ekstraordinære generalforsamling var således beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens punkt 1 (Låneomlægning)

Dirigenten pointerede, at det **ikke** var selve låneomlægningen, man skulle tage stilling til **men bemyndigelsen til bestyrelsen** til at omlægge foreningens lån når tidspunktet var mest gunstigt for at opnå det for andelshaverne bedst mulige lån.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til dette punkt.

Hanne Schor A16 spurgte til fordelingen 70/30 for henholdsvis afdragsfrihed og afdrag på evt. nyt lån, idet hun var bekymret for, at foreningen ville stå med en for stor gæld i forhold til værdien af andelsboligerne i 2028. Hanne spurgte ligeledes om, hvor meget man havde afdraget på foreningens gæld i de forløbne 20 år.

Kassereren svarede, at det var bestyrelsens opfattelse, at fordelingen af 70/30 på et evt. nyt lån var det mest optimale for andelshaverne, dels fordi det sikrede en lavere husleje i de første 10 år af låneforløbet, og dels fordi man også kunne konsolidere henlæggelser til vedligeholdelse. Vedr. afdrag af nuværende lån, henviste kassereren til, at man for 10 år siden havde optaget et Swaplån med afdragsfrihed og tilføjede, at værdien af andelsboligerne var steget, så der var ingen grund til bekymring for foreningens økonomi.

Man gik herefter over til afstemning om bemyndigelsen til bestyrelsen:

27 stemte for forslaget

1 stemte imod forslaget

1 undlod at stemme

Forslaget til bemyndigelsen til bestyrelsen blev således vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 2: evt.

Kassereren oplyste at man fra Danske Bank har fået en meddelelse om, at banken med henvisning til foreningens gode økonomi kan tilbyde andelshaverne i Grevens Fejde et andelslån med en rente på 3,25 o/o og opfordrede til, at man evt. kunne henvende sig til Danske Bank/ sit eget pengeinstitut vedr. dette.

Kassereren oplyste endvidere, at som følge af vedtagelsen af dagsordenens punkt 1 ville den varslede huslejeforhøjelse pr. 1. juli 2017 ikke finde sted. Der vil således være uændret husleje til udløbet af 2017.

Da der ikke var mere til dette punkt erklærede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden. Hun takkede ligeledes bestyrelsen for det store arbejde for foreningen (hvilket forsamlingen bifaldt med akklamation).

Formanden takkede dirigenten for en god styring af generalforsamlingen og ønskede alle en god sommer. Bestyrelsen vil nu arbejde for et snarligt og godt resultat af en ny låneomlægning

Bente Rosengaard

Dirigent

Kurt Rasmussen

Referent