

Andelsboligforeningen Grevens Fejde

Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 3. juli 2019

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og meddelte følgende tilføjelse til dagsordenen: **punkt 0 valg af dirigent.**

Ad dagsordenens punkt 0: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Ove Skjelmose A 14. Ove Skjelmose blev enstemmigt valgt. Ove Skjelmose konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 22 punkt 1. (8 dages varsel)

Ad dagsordenens punkt 1: Optælling af fremmødte samt valg af 2 stemmetællere: Der var 22 fremmødte og 10 fuldmagter. Den ekstraordinære generalforsamling er derfor beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes § 23 stk. 2. Ketty Skjelmose A14 og Vivi-Ann Rasmussen A 24 blev valgt som stemmetællere.

Ad dagsordenens punkt 2: Lånetilbud: Formanden orienterede om baggrunden for låneomlægningen. Bestyrelsen har modtaget et tilbud om låneomlægning fra Nordea og herefter indhentede man et tilbud fra Danske Bank. Vores administrator sagde god for begge tilbud, og da der ikke er den store forskel på de 2 tilbud, valgte bestyrelsen tilbuddet fra Danske bank. Bestyrelsen har valgt at bibeholde 30 0/0 med afdrag og 70 0/0 afdragsfrit. I forbindelse med låneomlægningen har vi fået en bidragssats på 0,4 0/0. Restgælden forøges med ca. 700.000 kr., men vi vil opnå en stor årlig besparelse (ca. 300.000 kr.) således, at det bliver muligt at henlægge til fremtidige vedligeholdelsesudgifter.

Formanden spurgte om der var spørgsmål til låneomlægningen. Dette var ikke tilfældet, og man gik herefter over til afstemning om lånetilbuddet. Der blev afgivet følgende stemmer :

30 stemte for forslaget, 1 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod.

Forslaget er således vedtaget.

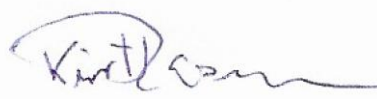
Ad dagsordenens punkt 3: Nyt nøgleskema: Formanden redegjorde for, at dette er et skema, som skal fremlægges hvert år på generalforsamlingen, hvilket administratoren har gjort os opmærksom på. Det udsendte nøgleskema er for valuarvurderingen for 2018. Nøgleskema for 2019 vil blive forelagt ved den ordinære generalforsamling i 2020.

Ad dagsordenens punkt 4: Evt.: Ove Skjelmose orienterede om, at der er indgået aftale med planteskolleejer Theiss Thomsen om beskæring af beplantningen ud mod Karlslunde Parkvej. Arbejdet vil blive udført primo/medio august.

Formanden henledte opmærksomheden på smøring af hængslerne på vinduerne. Bør smøres 1 gang årligt.

Der var ikke yderlige til dette punkt og dirigenten konstaterede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet og takkede for god ro og orden.


Ove Skjelmose
Dirigent


Kurt Rasmussen
referent