

Andelsboligforeningen Grevens Fejde
Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 2. juli 2020

Formanden bød velkommen til GFs ordinære generalforsamling, og man gik derefter over til dagsordenens punkt 1.

Ad dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent: Formanden foreslog Anja Petterson, Real Administration, som dirigent. Anja blev valgt med akklamation.

Anja takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen, der var udskudt p.g.a. coronaen, er indkaldt med lovligt varsel i.h.t. foreningens vedtægter. Anja foretog derefter optælling af de fremmødte. Der var 27 tilstede og generalforsamlingen er således beslutningsdygtig i.h.t. vedtægternes § 25 stk. 1 (1/5 af andelshaverne tilstede) og stk. 2 (vedtægtsændringer, mindst 2/3 af andelshaverne tilstede).

Anja gav herefter ordet til formanden.

Ad dagsordenens punkt 2: Bestyrelsens beretning: Formanden forelæggelsen af bestyrelsens beretning mindedes formanden vore 3 afdøde andelshavere: Henrik Zielinski A68, Ruth Madsen A58 og Birgitte Nielsen A46. Formanden opfordrede til 1 minuts stilhed. Æret være deres minde.

Formanden gik derefter over til bestyrelsens beretning, der er udsendt skriftligt, og spurgte om der var kommentarer til denne. Dette var ikke tilfældet, hvorefter dirigenten konstaterede, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Ad dagsordenens punkt 3 :Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse af andelsværdi og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport: Anja forelagde og gennemgik rapporten og kom herunder ind på Blackstoneindgrebet og oplyste, at dette ikke vil få indflydelse på vores andelsværdi, idet vores valuarvurdering nu er fastholdt tidsbegrænset (tidligere gyldig i 18 måneder).

Da der ikke var yderlige kommentarer og spørgsmål til årsrapporten, gik man over til afstemning. Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget med akklamation

Ad dagsordenens punkt 4: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften: Anja gennemgik budgettet, der blev godkendt med akklamation.

Ad dagsordenens punkt 5: Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1: Se driftsplan.

Formanden oplyste, at driftsplanen er en fremskrivning af gamle driftsplaner samt, at arbejdet vil blive udført i det omfang økonomien tillader det. Driftsplanen blev godkendt med akklamation.

Forslag 2: Tilføjelse i Husorden, pkt. Hække og hegn:

Hække mod sti, vej og fortov skal klippes og udtynnes **senest 31.7**, så de ikke virker hæmmende for passage.

Forslaget er fremsat p.g.a. at man p.t. ikke har nogen sanktionsmuligheder overfor manglende hækkeklipling; derfor ønsket om at få det ind i husordenen. I den forbindelse spurgte Einar A 14 til hækkenes højde. En højde, der er meget forskellig hos de enkelte andelshavere.

Formanden replicerede, at emnet kan tages op til næste generalforsamling.

Forslaget vedtaget.

Forslag 3: Ændring i Vedtægternes § 8, stk.5: **Boligafgiften betales månedligt den 4. hverdag i måneden** ændres til: **Boligafgiften betales månedligt den 1. hverdag i måneden.**

Forslaget er fremsat p.g.a. opkrævningssystemet hos administrator

Forslaget vedtaget.

Forslag fra medlem

Intern annoncering ved dødsfald i foreningen.

Forslaget er fremsat af Ingrid A56. Ingrid har forelagt sit forslag på baggrund af mange henvendelser fra beboere, der var kede af ikke at være orienteret om dødsfald når flaget gik på halv.

Der var herefter en livlig debat vedrørende forslaget, hvor der blev bragt synspunkter frem både for og imod. Enkelte mente, at det var en personlig sag for de pårørende.

Ebba A36 foreslog, at der kunne sættes en meddelelse op på tavlen i fælleshuset, da ikke alle beboere har en PC'er. Debatten mandede ud i, at Kurt A24 vil påtage sig opgaven med underretning, Gina vil afløse ham i tilfælde af forfald (ferie sygdom).

Forslaget blev vedtaget.

Ad dagsordenens punkt 6: Valg:

Valg af formand på lige år: På valg: Kirsten Lauritsen A62-villig til genvalg. Kirsten blev valgt med akklamation.

Valg af kasserer på ulige år: Sonja Rasmussen A2-ikke på valg

Valg af bestyrelsesmedlem på lige år: På valg: Kurt Rasmussen A24-villig til genvalg. Kurt blev valgt med akklamation.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år: Ove Skjelmose A14 og Bente Rosengaard A38-ikke på valg.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: På valg: 1. suppleant: Erik Haar A54-villig til genvalg og 2. suppleant Hanne Christensen A72-villig til genvalg. Begge blev valgt med akklamation.

Ad dagsordenens punkt 7: Valg af ekstern revisor: På valg Lasse Svensson, Aktiv revision og Rådgivning APS
Genvalgt.

Valg af 1-2 interne revisorer: På valg: Grethe Østberg A30 og Jørgen Ludvigsen A10- begge villige til genvalg. Begge blev valgt med akklamation.

Valg af suppleant til revisor: Ingen kandidater

Ad dagsordenens punkt 8 Eventuelt: Formanden gjorde opmærksom på, at storskrald først må sættes ud dagen før afhentning, samt at man må se efter om ens storskrald er blevet afhentet. Endvidere har der været en masse bøvl med tømningen af affaldscontainerne, men dette skulle nu være på plads. Plastic, mad- og reststaffald tømmes hver uge, pap og flasker hver anden uge, og papir hver 3. uge.

Det blev oplyst, at Kurt A24 står for udlevering af grønne poser til madaffald.

Grethe A 62 spurgte til beplantning foran affaldscontainerne. Vil blive taget op senere.

Ketty A14 spurgte, hvorfor træerne på plænen udfor A30-36 var blevet fældet. Frank A32 oplyste at træerne var gået ud p.g.a. at der var hamret kobbersøm i træerne.

Der blev udtrykt ønske om en anden form for beplantning på det omtalte stykke.

Ina A68 spurgte til kalkafrensningsanlægget, idet hun ikke havde mærket nogen forskel på kalk i vandet efter installeringen. Formanden oplyste, at såvel hun som en del andre andelshavere havde god gavn af anlægget. Ove A14 fører tilsyn med anlægget.

Intet mere til dette punkt

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for afsluttet og takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkedes dirigenten for god mødeledelse, forsamlingen for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Anja Petterson

Kurt Rasmussen

Dirigent

referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anja Pettersson

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-07-08 06:57:13Z

NEM ID 

Kurt Preben Rasmussen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-877334275844

IP: 85.83.xxx.xxx

2020-07-08 07:43:45Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>